



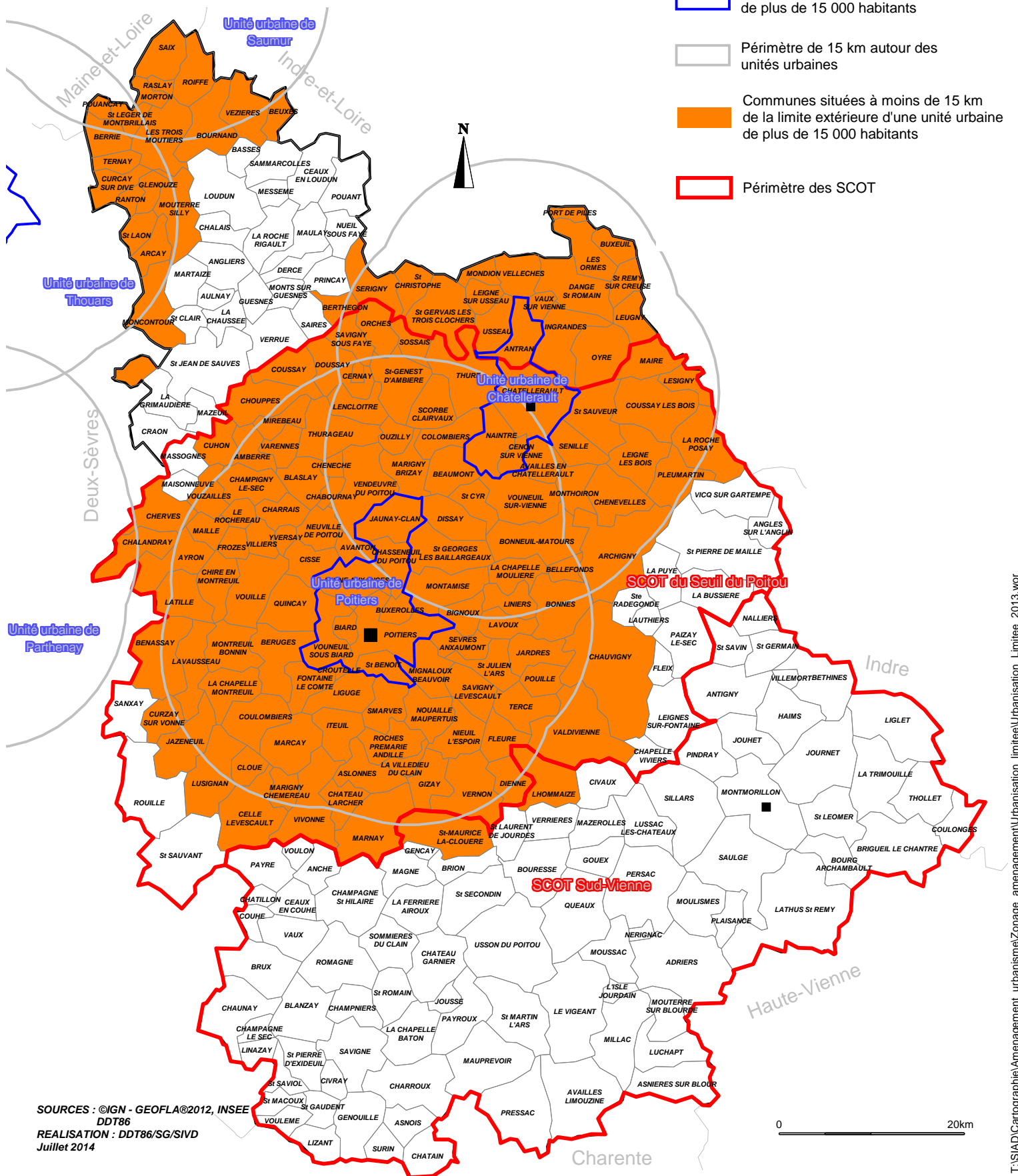


# Urbanisation limitée

Article L122-2 du code de l'urbanisme, prise en compte de la loi ALUR

-  Unités urbaines 2010 de plus de 15 000 habitants
-  Périmètre de 15 km autour des unités urbaines
-  Communes situées à moins de 15 km de la limite extérieure d'une unité urbaine de plus de 15 000 habitants
-  Périmètre des SCOT



Le principe de l'urbanisation limitée est inscrit aux articles L.122-2 et L.122-2-1 du code de l'urbanisme. Il vise à lutter contre la consommation excessive d'espaces naturels et agricoles, mais également et surtout, par le biais de ce mécanisme, à imposer la généralisation des SCOT, pour l'année 2017. Dans les communes qui ne sont pas couvertes par un schéma de cohérence territoriale (SCoT) approuvé, un document d'urbanisme local ne peut être élaboré, modifié ou révisé en vue d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser délimitée après le 01/07/2002 ou une zone naturelle et agricole. Jusqu'au 01/01/2013, il s'applique dans les communes situées à moins de 15 kilomètres de la limite extérieure d'une unité urbaine de plus de 15 000 habitants.

A compter du 01/01/2017, il s'applique dans toutes les communes. Il peut être dérogé à cette règle soit avec l'accord du préfet après avis de la CDCEA, soit avec celui de l'organisme en charge de l'élaboration d'un SCoT lorsque le périmètre de ce dernier a été arrêté.